

Skilift Junker AG
St. Antönierstrasse 15
7246 St. Antönien

Bilanz per 30.06.2025 mit Vorjahr

Erfolgsrechnung 01.07.2024 - 30.06.2025 mit Vorjahr

Anhang der Jahresrechnung 2024/2025 mit Vorjahr

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2024/2025

21. Oktober 2025

BILANZ	30.06.2025		30.06.2024	
	CHF	%	CHF	%
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	38'695.06	9.7	54'830.34	14.2
Bank	38'495.06		54'630.34	
Wertschriften	200.00		200.00	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3'000.00	0.8	3'300.00	0.9
Vorräte	3'000.00		3'300.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	32'057.30	8.0	51'155.60	13.2
Umlaufvermögen	73'752.36	18.5	109'285.94	28.3
Sachanlagen	325'005.00	81.5	277'007.00	71.7
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar und Einrichtungen	1.00		1.00	
Fahrzeuge	18'000.00		2.00	
Pistensicherung	1.00		1.00	
Immobilien Sachanlagen				
Gebäude Bergstation Skilift Junker	1.00		1.00	
Skiliftanlage Ponylift	1.00		1.00	
Skiliftanlage Junker	206'000.00		188'500.00	
Gebäude Elchhütte	1.00		1.00	
Gebäude Talstation Skilift Junker	85'000.00		85'500.00	
Projekt Neubau Elchhütte	16'000.00		3'000.00	
Immaterielle Werte	1.00	0.0	1.00	0.0
Bau- und Durchleitungsrecht	1.00		1.00	
Anlagevermögen	325'006.00	81.5	277'008.00	71.7
TOTAL AKTIVEN	398'758.36	100.0	386'293.94	100.0

BILANZ	30.06.2025		30.06.2024	
	CHF	%	CHF	%
PASSIVEN				
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7'243.64	1.8	12'428.04	3.2
Raiffeisenbank, Anteil kurzfristig	5'000.00		5'000.00	
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	2'243.64		7'428.04	
Passive Rechnungsabgrenzungen	5'069.00	1.3	5'469.00	1.4
Kurzfristiges Fremdkapital	12'312.64	3.1	17'897.04	4.6
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	55'000.00	13.8	60'000.00	15.5
Raiffeisenbank	60'000.00		65'000.00	
- davon kurzfristig	-5'000.00		-5'000.00	
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	91'665.25	23.0	66'666.60	17.3
Darlehen				
gegenüber Aktionären (Gemeinde)	91'665.25		66'666.60	
Langfristiges Fremdkapital	146'665.25	36.8	126'666.60	32.8
Fremdkapital	158'977.89	39.9	144'563.64	37.4
Aktienkapital	419'000.00	105.1	419'000.00	108.5
Gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.0	0.00	0.0
Freiwillige Gewinnreserve (Bilanzgewinn)	-179'219.53	-44.9	-177'269.70	-45.9
Verlustvortrag	-177'269.70		-183'214.04	
+ Jahresgewinn / - Jahresverlust	-1'949.83		5'944.34	
Eigenkapital	239'780.47	60.1	241'730.30	62.6
TOTAL PASSIVEN	398'758.36	100.0	386'293.94	100.0

ERFOLGSRECHNUNG	01.07.2024 - 30.06.2025		01.07.2023 - 30.06.2024	
	CHF	%	CHF	%
Bruttoertrag	218'677.11	100.0	242'660.86	100.0
Einnahmen Billette und Abonnemente	97'922.95		108'917.10	
Einnahmen Elchhütte	53'230.75		61'609.63	
Einnahmen Hochsitz	34'319.96		37'902.33	
Einnahmen Pistenpräeration	8'840.00		9'987.50	
Rückerstattung Mineralölsteuer	2'838.40		3'652.25	
Einnahmen Betriebsbeiträge	20'000.00		20'000.00	
Sonstige Erlöse	1'525.05		592.05	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	218'677.11	100.0	242'660.86	100.0
Betriebs Aufwand	-34'646.65	-15.8	-37'424.00	-15.4
Wareneinkauf Restaurant	-34'646.65		-37'424.00	
Bruttogewinn I	184'030.46	84.2	205'236.86	84.6
Personalaufwand	-96'768.15	-44.3	-93'745.50	-38.6
Lohnaufwand	-81'590.50		-78'052.20	
Sozialversicherungsaufwand	-8'656.80		-13'926.25	
Übriger Personalaufwand	-6'520.85		-1'767.05	
Bruttogewinn II	87'262.31	39.9	111'491.36	45.9
Übriger betrieblicher Aufwand	-60'627.19	-27.7	-73'638.82	-30.3
URE Skilift	-7'977.65		-27'381.00	
URE Restaurant	-4'294.55		-2'456.75	
Aufwand Pistenpräperation	-8'516.40		-12'470.60	
Aufwand Durchleitungsrecht	-4'810.00		-5'400.00	
Aufwand Events	-1'690.25		0.00	
Fahrzeugaufwand	-6'282.95		-5'210.50	
Sachversicherungen	-5'436.05		-5'378.70	
Gebühren und Abgaben	-6'599.65		-1'703.45	
Energieaufwand/Wasser/Abwasser	-7'250.00		-7'713.90	
Büromaterial, Drucksachen	-460.05		-207.25	
Telefon, Fax, Porti	-970.60		-836.10	
Beiträge, Spenden	-813.90		-507.80	
Sonstiger Verwaltungsaufwand	-1'141.40		-783.15	
EDV Aufwand	-1'172.45		-559.58	
Werbeaufwand	-1'161.75		-1'842.65	
Bank- und Postcheck-/Twint-/Kreditkartenspesen	-2'049.54		-1'187.39	
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	26'635.12	12.2	37'852.54	15.6

ERFOLGSRECHNUNG	01.07.2024 - 30.06.2025		01.07.2023 - 30.06.2024	
	CHF	%	CHF	%
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-24'543.55	-11.2	-29'000.00	-12.0
Abschreibungen Pistenmaschine	-503.40		0.00	
Abschreibungen Skilift	-18'909.20		-25'500.00	
Abschreibungen Gebäude Talstation	-500.00		-1'500.00	
Abschreibungen Projekt Neubau Elchhütte	-4'630.95		-2'000.00	
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	2'091.57	1.0	8'852.54	3.6
Finanzerfolg	-2'675.40	-1.2	-2'888.20	-1.2
Zinsertrag	7.45		7.10	
Zinsaufwand	-2'682.85		-2'895.30	
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	-583.83	-0.3	5'964.34	2.5
Ausserordentlicher oder periodenfremder Erfolg	0.00	0.0	2'000.00	0.8
Ausserordentlicher oder periodenfremder Ertrag	0.00		2'000.00	
Jahresergebnis vor Steuern (EBT)	-583.83	-0.3	7'964.34	3.3
Direkte Steuern	-1'366.00	-0.6	-2'020.00	-0.8
Jahresgewinn	-1'949.83	-0.9	5'944.34	2.4

ANHANG DER JAHRESRECHNUNG

30.06.2025

30.06.2024

CHF

CHF

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**Sonstige Erlöse**

Sponsoring Retroskitag	600.00	0.00
Verkauf Teile PistenBully	925.05	0.00
Verkauf Skiausrüstung	0.00	592.05
Total	1'525.05	592.05

3 Anzahl Mitarbeiter (Vollzeitstellen)

< 10

< 10

4 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung**AO Ertrag**

Sponsoring Lötscher & Co. AG	0.00	500.00
Sponsoring Raiffeisenbank Mittelprättigau-Davos	0.00	1'500.00
Total	0.00	2'000.00

5 Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

fällig nach 5 Jahren	60'000.00	65'000.00
Total	60'000.00	65'000.00

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

2024/2025

CHF

Verlustvortrag	-177'269.70
Jahresgewinn/Jahresverlust	-1'949.83
Eigene Aktien	0.00
Total zur Verfügung der Generalversammlung	-179'219.53

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung folgende Gewinnverwendung:

Ausrichtung einer Dividende von	0.00
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	-179'219.53
	-179'219.53